



## Skema Għal Għotja fuq Akkwist ta' Proprjeta' 2023

### 1. Kif nista' napplika għall-għotja tal-€10,000?

Applika billi tidhol fuq is-sit [housingauthority.gov.mt](http://housingauthority.gov.mt) jew żur l-ufficini tal-Awtorita' tad-Djar fi 22 Triq Pietro Floriani Floriana (Blok D)

### 2. Min hu eligibbli?

Għal din l-għotja huma eligibbli dawk il-persuni kollha:

- li jkunu xtraw proprjeta' għall-ewwel darba mill-1 ta' Jannar 2022 'l quddiem
- li jkunu ħadu self mill-Bank għax-xiri tal-proprjeta'

### 3. Kif se nirċievi l-għotja u kemm il-darba?

Benefiċċjarji se jkunu qegħdin jingħataw €1,000 fis-sena fuq medda ta' 10 snin bl-għotja tidhol direttament fil-kont tal-bank tal-persuna.

### 4. X'Tip ta' kont ser jiġi depożitat fih l-għotja?

Il-kont bankarju għandu jkun dak il-kont minn fejn jinħareġ il-pagament tas-self kull xahar.

F'każ ta' koppja li akkwistaw il-proprjeta' flimkien, dawn għandhom jissottomettu kont bankarju konjunt (*joint account*) f'isem it-tnejn sabiex tiġi depożitata fih l-għotja maħruġa taħt din l-iskema;

### 5. Kif ser jiġi approvat it-tieni pagament u pagamenti sussegwenti?

Kull sena qabel ma jinħareġ pagament, l-applikanti jintrabtu li jissottomettu kont bankarju (*statement*) originali tal-kont tas-self tagħhom sabiex ikun jista' jiġi approvat il-pagament li jkunu immiss.

### 6. Nista' napplika għal din l-għotja u skemi oħra bħala first-time buyer?

Iva. Persuni eligibbli jistgħu jibbenefikaw kemm mill-għotja tal-€10,000 kif ukoll minn diversi skemi oħra li huma mmirati għall-first-time buyers maħruġa mill-Awtorita' tad-Djar.

### 7. Jekk il-kuntratt tax-xiri tal-proprjeta' ikun sar qabel l-1 ta' Jannar 2022, nista' nibbenefika?

Le. Din l-iskema hija mmirata għal first time buyers li xtraw proprjeta' wara 1 ta' Jannar 2022.

### 8. F'każ ta' koppji li parti waħda biss tkun first-time buyer, l-għotja tingħata xorta?

F'dan il każ l-għotja tkun dik ta' ħamest elef ewro (€5,000) ċioe' ħames mitt ewro (€500) fis-sena għal għaxar (10) snin;

**9. F'każ li l-individwu/koppja tagħzel li tbiegħ l-istess proprjetà li fuqa qed tiġi bbenifikata din l-iskema qabel l-għaxar snin, l-għotja tibqa tingħata ?**

L-għotja tiġi mwaqqfa immedjatament f'każ li l-proprjetà tinbiegħ lill-terzi. L-Għotja li tkun ingħtat ma tiġix ritornata lura lill-Awtorità tad-Djar.

**10. L-€1,000 se nirċevihom f'daqqa?**

Le. L-għotja ta' €10,000 ser tingħata b'€1,000 fis-sena fuq medda ta' 10 snin.

**11. X'jiġri f'każ li l-post ikun inxtara minn koppja, pero wieħed mill-individwi jagħzel li jixtri s-sehem tal-persuna l-oħra?**

F'każ ta' waħda mill-koppja tiddeċiedi li żżomm il-proprjetà wara terminazzjoni ta' relazzjoni allura l-għotja rimanenti, cioè li jkun fadal, tibqa tingħata lill-applikant li żam il-proprjetà fl-intier tagħha.

**12. Il-proprjetà trid tkun inxtrat bilfors permezz ta' self?**

Iva – Il-proprjetà trid tkun inxtrat bilfors permezz ta' self mill-Bank.

**13. Hemm xi perjodu meta jridu jiddaħlu l-applikazzjonijiet?**

- F'każ ta' kuntratti li saru fl-2022, applikanti għandhom jissottometti l-applikazzjonijiet tagħhom sal-Mejju 2023;
- F'każ ta' kuntratti li saru fl-2023, applikanti għandhom jissottomettu l-applikazzjoni sa' Marzu 2024;
- F'każ ta' kuntratti li saru fl-2024, applikanti għandhom jissottomettu l-applikazzjoni sa' Marzu 2025 eċċ

**14. X'jiġri jekk indaħhal l-applikazzjoni għal għotja tard?**

F'każ li applikanti jissottomettu l-applikazzjoni tagħhom wara id-data stipulata allura huma jitilfu l-għotja ta' elf Ewro (€1,000) għal kull sena li jkunu daħlu l-applikazzjoni tard.

**15. Il-proprjetà li tkun inxtrat, tista' tinkera lil terzi matul dawk l-10 snin jew biflors trid tintuża bħala residenza ordinarja?**

LE – Il- proprjetà biflors trid tintuża bħala residenza ordinarja tal-applikanti.

**16. Hemm xi ħlas li jrid issir mall-applikazzjoni?**

Iva – Mall-applikazzjoni hemm ħlas ta' darba waħda biss li jammonta għall-€25.

**17. Jekk ingħatajt b'donazzjoni biċċa art jew arja fuq post, nista nikkwalifika fuq il-bini?**

Jekk l-art/arja li ġiet b'donazzjoni għandek hija l-ewwel proprjetà tiegħek, jekk id-donazzjoni saret wara l-1 ta' Jannar 2022 u jekk ħadt self biex tibni l-proprjeta' allura tista' tibbenefika taht din l-iskema.